

#### סיכום ישיבת ועדת תכנון -7.4.19.

משתתפים: רפי ל, גלעד, אביטל, ארנון ל, אסא ב, זוהר ב, רוני סעידי, וידי, אבי.

ערעור צבייה רייטר – הוספת מדרכה - כביש דרומי בשכונה הצפונית . (השתתפו: צבייה, יגאל קליין, איה פינקוס)

צבייה פונה להקמת מדרכה בדרך המתוכננת.

התכנון כרגע, רחוב משולב להולכי רגל ורכבים, מקובל בישובים כפריים נוספים.

לעשות מדרכה בתוואי הקיים, גורם לכך שיהיה ויתור על חניות .

השכונה מאד צפופה עם הרבה רכבים, זה מאד יעיק ויצור בעיות חנייה, "שיסתמו" את השכונה.

סיכום.

לבדוק אופציה לחד סטרי + מדרכה. (יבדק ע"י צוות תכנון מצומצם).

יואב הראל – בדיקת מרחק הכביש מביתו.

ניתן פתרון ע"י ארנון, מדרכה שמרחיקה את הכביש מן הבית.

ארנון הציג את הפתרון ליואב שהביע הסכמתו.

באזור של מגרשים 56-55, נדרש פתרון לשביל.

סיכום: נמצא והוצג פתרון עם הסכמת יואב.

פניית אסא ב, ושלמליה – לקיר תומך – מסלעה באזור הירידה של השביל ליד חד"א באמפיתאטרון.

התקיים דיון.

סיכום: ירון גל יבוא לסיור בשטח – לבדיקת האפשרויות לביצוע קיר מסלעה.(גלעד, ארנון, אביטל, ירון גל, אסא)

מגרשים 115-117 – עידו אלמן.

בתב"ע הנוכחית (שבתוקף היום), יש שטח שפ"פ בין המגרש של עידית בק לבין המגרש של עידו.

בתב"ע החדשה אין שפ"פ.

השטח שעידו רוצה נכנס לתחום הדרך המתוכננת.

סיכום: מיקום מגרש 117 לפי השרטוט שהוצג.

מגרש 115 - אין אפשרות להזיז קו מגרש לתחום הדרך, אין אפשרות לשייך בית בתחום הדרך.

התנהלות מול חברים בנושאי שיקום התשתיות.

בכדי למנוע בלבול, ועל מנת לייצר דעה אחידה מול בעיות שעולות מצד החברים, יש לפנות לאבי, הפניות יובאו לפתרון של הועדה המצומצמת, ובמידת הצורך לוועדת תכנון המורחבת.

המגרשים שיש בהם שינוי בפרצלציה – יש להראות לבעלי המגרשים ולקבל את הסכמתם.

מגרש משחקים לאופניים .

ארנון מציע למקם מגרש משחקים באזור בית הבנים, בין החורש הטבעי למגרש הספורט, במקום המיקום הקודם שהיה באזור ההרחבה ליד הדרך המקשרת.

סיכום: המיקום למגרש אופניים מאושר, יש ליישם עם תכנון אדריכלי מפורט, ואישורי הבטיחות הנדרשים כחוק.

התוכנית תוצג לוועדה לפני ביצוע.

ביצוע התוכנית יהיה מהתקציב שיועד למגרש המקורי באזור ההרחבה. (תקציב האגודה הקהילתית)

רינה קרן – פנייה לשביל גישה להולכי רגל וקלנועית . (השתתפו רינה ונדב קרן).

רינה פונה לשביל גישה להולכי רגל וקלנועית.

סיכום: לבדוק קיום שביל ברוחב של מטר בין משפחת אורן, לבין משפ. לזרקביץ,

לפי הנתונים בפרצלציה.

זאבי ידבר עם המשפחות גולדבורד, אורן ולזרקביץ לבירור התנגדיות, במידה ויש.

רשם : אבי.